

**Phụ lục XV**  
**Appendix XV**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**NGUYỄN HỮU**  
**NGUYEN HUU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 01/BC-NH  
No: 01/BC-NH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025  
Ho Chi Minh City, December 22<sup>nd</sup>, 2025

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: NGUYỄN HỮU  
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*  
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue*:  
ngày/*issued on*                      tại                      cấp

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director*.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 15.714 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,0016%/ 15,714 shares, accounting for 0.0016%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Mua/ *Purchase*.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 1.093.000 cổ phiếu/ 1,093,000 shares.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/*Number of shares being traded (purchase)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: Mua/ *Purchase*.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 1.093.000 cổ phiếu/ 1,093,000 shares.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 10.930.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng)/ VND 10,930,000,000 (In words: Ten billion nine hundred thirty million dong).

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 1.108.714 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,11%/ 1,108,714 shares, accounting for 0.11%.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền mua trực tiếp từ Tổ chức phát hành/ *Direct payment to the Issuer*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 22/12/2025.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không có/*None*.

***Nơi nhận/Recipients:***

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO  
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' followed by a horizontal line and a vertical line.

**NGUYỄN HỮU**